

ECO-GÎTE (70 m²) Gîtes de France 3 épis / Meublé de tourisme 4 étoiles



Coup de cœur pour un hébergement « Nature »



L'éco - tourisme s'invite au Pays Basque, profitez-en !

Espace, Qualité, Confort, Respect de l'environnement ...

Espace, bien-être, modernité et respect de l'environnement définissent cette nouvelle formule d'hébergement labellisé Gîtes de France 3 épis et Meublé de Tourisme 4 étoiles.

Le niveau de confort et les nombreux services mis à votre disposition vous feront passer des vacances Bio, Bohème ou Loft selon votre choix et correspondant à la décoration personnalisée des éco-gîtes.

Equipements	Services
2 chambres avec salle de bain individuelle	Lits faits à l'arrivée Linge de toilette et de maison fourni
Lave-linge, Sèche-linge	TV Canal +, Canal + Sport, Canal + Cinéma
Espace Cuisine tout confort avec four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière Senseo, bouilloire, Grille-pain ...	Accès internet gratuit
	Piscine et pataugeoire chauffées collectives (mi-avril > mi-septembre)
Espace Salon avec canapé, fauteuils, TV écran plat, lecteur DVD/CD, Poêle à bois	Club-enfants (09 Juillet > 24 Août) Accès gratuit
Salon de jardin	Activités nature organisées : randonnée pédestre, rafting, vtt ... (Cartes IGN mises à votre disposition)
Barbecue	Bois de chauffage fourni (Printemps, automne et hiver)
Capacité : 2 à 5 personnes	

Le gîte écologique ou éco-gîte est à la fois sain et économe en énergie mais également chaleureux et agréable à habiter. Sa conception en ossature bois et son isolation en ouate de cellulose lui confèrent un degré de confort des plus agréables tout au long de l'année.

La production d'eau chaude par panneaux solaires, la récupération et la valorisation des eaux pluviales et la présence d'un puits canadien couplée à un système de ventilation double-flux vous offrent une harmonie totale avec Dame Nature.

Ces courts séjours sont possibles en avant et arrière saison.

Taxe de séjour (payable à l'arrivée) : 0.50 € / personne > 18 ans / nuit. (Cette taxe est susceptible d'être révisée en janvier 2017)

Tarifs Eco-gîtes en € / Semaine / Année 2018		
	2 pers.	3/4 pers.
Période 06.01 > 10.02	400	450
Période 10.02 > 10.03	500	550
Période 10.03 > 07.04	400	450
Période 07.04 > 11.05	500	550
Période 11.05 > 07.07	450	490
Période 07.07 > 21.07	1 080	1 080
Période 21.07 > 25.08	1 235	1 235
Période 25.08 > 01.09	750	750
Période 01.09 > 15.09	450	490
Période 15.09 > 20.10	400	450
Période 20.10 > 03.11	500	550
Période 03.11 > 22.12	400	450
Période 22.12 > 05.01.2019	500	550

Tarifs en € / Eco-gîtes / Courts Séjours		
	2 pers.	3/4 pers.
2 nuits	200	250
3 nuits	250	300
4 nuits	280	370
5 ou 6 nuits = Tarif semaine au prorata		

Les courts séjours sont possibles en avant et arrière-saison.

Taxe de séjour (payable à l'arrivée) : 0.50 € / personne > 18 ans / nuit.

CONDITIONS DE LOCATION ECO-GITE

- 1- Les réservations sont acceptées pour un séjour d'une semaine minimum du Samedi (**Arrivée à partir de 17 h**) au Samedi suivant (**Départ avant 10 h**). Possibilité de court-séjours en hors-saison.
- 2- Les **frais de réservation** s'élèvent à 20 €. Ils ne sont ni déductibles, ni remboursables, même en cas d'annulation de réservation.
- 3- L'**acompte**, déductible du montant des frais de séjour, s'élève à 25 % du montant de la location.
- 4- Le **solde de la location** sera payé en totalité 1 mois avant la date de début de location : le non-respect de cette condition entraîne automatiquement l'annulation de la réservation sans récupération de l'acompte versé.
- 5- Un inventaire de l'équipement et de l'état des lieux est remis et signé à l'arrivée.
- 6- **Cautions.**
 - . Une **1ère caution de 300 €** (non - encaissable) sera exigée le jour de l'arrivée. Elle sera restituée en fin de séjour sauf en cas de dégâts ou manquants. Tout manquant ou détérioré constaté à la fin du séjour restera à la charge du locataire et devra être remplacé par l'équivalent ou payé à sa valeur de rachat.
 - . En cas de « Forfait ménage » non-contracté, **une 2nde caution de 75 €** pour le nettoyage final sera également exigée à l'arrivée. L'habitation devra être laissée en parfait état de propreté le jour du départ. La caution de 75 € ne sera pas restituée si l'état de propreté est jugé irrecevable.
 - . Les 2 cautions seront restituées le jour de départ, après inventaire et règlement des litiges s'il y a lieu.
- 7- **Arrivée et départ.**

Toute arrivée retardée ou tout départ anticipé ne sera pas à la charge des propriétaires.
- 8- **Annulation.**
 - . Pour les annulations faites avant le 14 Avril 2018, 50 % de l'acompte sera remboursé, les frais de réservation restant acquis.
 - . Après le 14 Avril 2018, l'acompte ne sera pas remboursé, ni les frais de réservation.
 - . Les annulations devront se faire obligatoirement par écrit.
- 9- **Les animaux** ne sont pas admis dans le cadre d'une location d'éco-gîte.
- 10- Chaque locataire devra se conformer au **règlement intérieur** de la structure d'accueil.
- 11- En cas de réception d'amis visiteurs, le locataire les prend sous sa responsabilité. **L'accès à la piscine est strictement interdit à ces visiteurs.**

CONTRAT DE LOCATION ECO-GITE

NOM & Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e - mail :

J'accepte les conditions de location de l'éco-gîte dont j'ai pris connaissance et possède un exemplaire. **Je m'engage à régler le solde de la location un mois avant le début du séjour et la taxe de séjour à mon arrivée.**

Je vous adresse ce jour :

Frais de réservation (non - déductible) : 20 €

Acompte (25 % du séjour) :

TOTAL

Forfait ménage : 75 €

Oui, et je m'engage à régler les 75 € à l'arrivée.

Non, et je m'engage à déposer une caution de 75 € à mon arrivée (voir conditions de location n°6).

Date d'arrivée :

Date de départ :

Nombre de personnes : dont enfant(s)

Age des enfants :

LOCATAIRE
Date & signature

PROPRIETAIRE
Date & signature

Attention ! Veuillez vous assurer de la disponibilité de la location avant de renvoyer le contrat. Merci.